

Código Plan de Adquisiciones	Proyecto	Localidad	Provincia	Lotes
	Proyecto Estratégico Integral Villa Itatí	Rosario	Santa Fe	719

1. CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO

a. Caracterización y origen del barrio/ territorio	Se caracteriza por el desequilibrio planteado por la coexistencia de un tejido de regular calidad con una ocupación media, donde los asentamientos irregulares constituyen una problemática significativa dada su magnitud, y la localización sobre la Avenida Ovidio Lagos de asentamientos industriales en grandes lotes, que generan grandes parcelas vacantes en un área de bordes indeterminados y extensión escasamente controlada.
b. Localización	Está localizado en el Distrito Suroeste de la ciudad de Rosario. El asentamiento Itatí se encuentra delimitado por dos arterias jerárquicas: al este por Bv. Oroño, que es a la vez uno de los límites del Distrito, y al oeste por Avenida Ovidio Lagos. Su límite norte esta conformado por Calle Dr. Riva, mientras que la calle Lido es el límite sur. Internamente, otro límite significativo lo constituyen las vías, aun en uso, del Ferrocarril Mitre, que conforman una barrera física y divide en dos sectores al asentamiento.
c. Superficie de la zona de intervención	
d. Número de lotes	Totales 719; habitacionales:713; otros 6
e. Número de viviendas	713
f. Número de familias	713
g. Familias a relocalizar (Motivo)	Para liberar totalmente la traza de las calles restan trasladar 13 familias y realizar cortes parciales de las viviendas en 12 lotes. A fin de liberar las trazas de los pasillos restan trasladar 6 familias y realizar cortes parciales de viviendas en 5 lotes. Estos casos están siendo gestionados por el SPVH y se prevé su total resolución para fines de 2013.
h. NBI e índice Calidad de Habitacional(Fuente)	NBI: 78% ICH: 0,32
i. Situación dominial	Se presentan tres situaciones dominiales: El 88 %de la superficie a regularizar está compuesta por inmuebles propiedad del Estado Nacional Argentino y afectados a la órbita del Programa Arraigo. El 3% de la superficie es dominio de la Municipalidad de Rosario y el 1% de propiedad provincial. El 8% de la superficie, compuesto por lotes de dominio privado, afectados.
j. Estado de la mensura	Plano de mensura formalizado: los terrenos públicos serán transferidos al Servicio Público de la Vivienda, Entidad Autárquica de la Municipalidad de Rosario, Unidad Ejecutora del Programa Rosario Hábitat.
k. Infraestructura existente	Servicios básicos de infraestructura, agua, cloacas, desagües pluviales, electricidad, calles pavimentadas, veredas, alumbrado públicos, conexiones intralote
l. Disponibilidad de servicios públicos. Barrio/Entorno.	Servicio de transporte público. Recolección de residuos diaria.
m. Existencia de riesgos naturales, sanitarios y tecnológicos	El asentamiento no incluye ecosistemas a preservar, señalándose la proximidad con plantas industriales, vías férreas y de tránsito pesado, líneas de alta tensión y redes de gas, con signos de contaminación del aire por gases de combustión y sonora, todos ellos elementos de infraestructura que el proyecto en sí mismo no afecta. Entre los factores negativos a contemplar, se destaca la presencia de basurales, aguas estancadas, anegamientos parciales, presumiéndose la contaminación de agua subsuperficial por pozos negros. También existe el riesgo de contaminación de aguas subterráneas (Acuíferos Pampeano a 15/20 metros, y Puelchense a 35/40 metros) por pozos negros.
n. Organizaciones sociales existentes	La mesa de reuniones de la Intersectorial esta instituida como mesa de articulación e intercambio entre las instituciones públicas y privadas que operan en el barrio.

	<p>Esta mesa de trabajo tiene como función la socialización de la información de las actividades que están realizando las instituciones, donde además cada sector colabora con las actividades en común</p> <p>Semillas Mágicas. Casa de la Cultura N° 232. Club Atlético Biedma. Centro Comunitario “Los Niños del Mañana”. FOB: Federación de Organizaciones de Base. Los Pibes de mi Barrio. Pibes en progreso. Vecinal 25 de Mayo. Vecinal Pueyrredón.</p>
o. Equipamiento social	<p>Centro de Salud Municipal N° 65 “Itatí” Centro de Salud Provincial N° 22 “González Losa” Escuela Primaria N° 1162 “Dr. Pedro Arias”: Escuela Secundaria N° 544 “Bicentenario de la Bandera” Escuela N° 1322 “Rosario de Santa Fe”: Centro Territorial de Referencia N° 27. Casa de la Cultura N° 232. Club Atlético Biedma Centro Municipal Distrito Sudoeste Emilia Bertolé Área de Servicios Urbanos (ASU) Sud Oeste Capilla perteneciente a la Congregación Santísimo Sacramento.</p>
p. Instituciones vinculadas al Proyecto	<p>La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SDUV) del Ministerio de Planificación Federal, La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SDUV) del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, Unidad Coordinadora Nacional del Promeba Servicio Público de la Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de Rosario Empresa Provincial de la Energía, Aguas Santafesinas Empresa Litoral Gas Dirección de Hidráulica de la Municipalidad de Rosario Dirección de Pavimentos y Calzadas.</p>
q. Tipo de intervención	<p>Es objetivo del presente proyecto, la integración física y social de las familias del barrio Itatí garantizando su acceso a los servicios básicos de infraestructura y equipamiento urbano, la regularización de su situación dominial y el fortalecimiento del capital social y humano de su comunidad.</p>

2. SÍNTESIS DEL PEI

a. Breve memoria descriptiva (etapas de ejecución)

Las obras propuestas en el marco del proyecto a financiar por el PROMEBA en el Asentamiento Itatí, corresponden a las obras de infraestructura básica no ejecutadas por el Programa Rosario Hábitat, cuya concreción completará la integración física del asentamiento con el resto de la ciudad. Se proveerá de infraestructura para un total de 719 lotes, según la siguiente descripción:

- Red de distribución de agua potable: Se consideró la ejecución de la red alrededor de todas las manzanas y pasillos internos.
 - Desagües pluviales: Se consideran la ejecución del cordón cuneta y los conductos correspondientes que permitan el correcto escurrimiento superficial de los líquidos pluviales.
 - Desagües cloacales: Se consideró la ejecución de la red alrededor de todas las manzanas y pasillos internos. Se consideraron los puntos de conexión a la red formal existente en las inmediaciones.
- Red eléctrica: Se consideró el tendido de red de baja tensión alrededor de todas las manzanas incluyendo la provisión y colocación de columnas de H⁰A⁰ y postes de madera y las correspondientes retenciones y suspensiones. Se consideró la ejecución de dos nuevas SETs con su correspondiente tendido de media tensión.
- Alumbrado público: Se consideró la provisión y colocación de servicios transversales completo con artefacto de colgar con lámpara de sodio de 150W tipo JEG 160C o similar, refractor de policarbonato en las cuadras que se abren nuevas, incluyendo la provisión y colocación de postes de madera.

- Pavimento definitivo (carpeta asfáltica): Se consideró la ejecución del pavimento con cordón cuneta en ambas veredas, en las calles internas del barrio.
- Veredas: Se consideró la ejecución de las veredas en la totalidad de las manzanas con sus correspondientes tramos para cruces de calles y en los pasillos a ejecutar.
- Paqueteros: Se consideró la provisión y colocación de aproximadamente un paquetero cada dos viviendas frentistas.
- Árboles: Se consideró un árbol por vivienda frentista en todo el barrio.

Plano de Urbanización [plano_itati_rosario.pdf](#)

3. VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

Criterio	Fuente/ Documentación respaldatoria	Cumple
El 78% de la población tiene necesidades básicas insatisfechas.	FLB. UEM	X
El valor del índice "Calidad de la Situación Habitacional" del área es menor que el valor de dicho índice para la Localidad o Ciudad a la que la misma pertenezca.	FLB. UEM	X
El valor promedio acumulado del proyecto alcanza el 31,37%. La relación costo eficiencia es de \$ 15.531,94/lote de manera que los valores se encuentra por debajo del límite vigente al momento del cierre del PEI de \$49.512,80/lote.	Planilla de cotización PEI. UEM	X
Existen condiciones que hacen factible la legalización de la tenencia de la tierra.	PEI. UEM	X
El número de familias a relocalizar (19 familias) representa el 0,03% del total.	PEI. UEM	X
El proyecto tiene carácter integral incluyendo actividades de regularización dominial y fortalecimiento del capital social.	PEI. UEM	X

4. LICITACIÓN DE LAS OBRAS

Licitación Pública N°	01/2013	Nombre	Infraestructura Pública y Obras complementarias – Proyecto Villa Itatí.
Presupuesto Oficial	\$ 13.353.833,00	Fecha	Valores a agosto/2013
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar	rubros_itati_rosario_infraestructura.pdf		
Plazo de Ejecución	540 días corridos		
Aviso de Licitación	aviso_itati_rosario_infraestructura.pdf		
Pliego de Licitación	rubros_itati_rosario_infraestructura.pdf		
Empresa Adjudicataria	EDECA S.A.		
Monto del Contrato Original	\$ 15.340.080,48		

Fecha de **Firma del Contrato**: 30-01-2014

Fecha de **Inicio de las Obras**: 05-03-2014

Licitación Pública N°	07/2014	Nombre	Infraestructura Pública y Obras complementarias – Proyecto Villa Itatí.
Presupuesto Oficial	\$ 7.699.828,28	Fecha	Valores a MARZO/2014
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar.	rubros_itati_rosario_electricidad.pdf		
Plazo de Ejecución	240 días corridos		
Aviso de Licitación	aviso_itati_rosario_electricidad.pdf		
Pliego de Licitación	pliego_itati_rosario_electricidad.pdf		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$		

Fecha de **Firma del Contrato**:/....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**:/....../....

CP N°		Nombre	Infraestructura Privada E1 MO Mz 130 110 90 13 lotes
Presupuesto Oficial	\$ 347.846,14	Fecha	Valores a MAYO/2014
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar.			
Plazo de Ejecución	3 meses		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$		

Fecha de **Firma del Contrato**:/....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**:/....../....

CP N°		Nombre	Infraestructura Privada E1 Mat
Presupuesto Oficial	\$ 626.641,00	Fecha	Valores a MAYO/2014
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar.			
Plazo de Ejecución	1 mes		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original		\$	

Fecha de **Firma del Contrato**:/....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**:/....../....

CP N°		Nombre	Infraestructura Privada E1 M.O. Mz90 10lotes
Presupuesto Oficial	\$ 276.885,57	Fecha	Valores a MAYO/2014
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar.			
Plazo de Ejecución	3 meses		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$		

Fecha de **Firma del Contrato**:/....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**:/....../....

CP N°		Nombre	Infraestructura Privada E1 M.O. Mz110 12lotes
Presupuesto Oficial	\$ 389.509,47	Fecha	Valores a MAYO/2014
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar.			
Plazo de Ejecución	5 meses		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$		

Fecha de **Firma del Contrato**:/....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**:/....../....

CP N°		Nombre	Infraestructura Privada E1 M.O. Mz111, 110 18lotes
Presupuesto Oficial	\$ 420.981,30	Fecha	Valores a MAYO/2014
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar.			
Plazo de Ejecución	4 meses		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original		\$	

Fecha de **Firma del Contrato**:/....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**:/....../....

5. OBRA PÚBLICA

LPN 01/2013 Infraestructura Pública y Obras complementarias

Avance de la Obra (de acuerdo al último certificado)	
% de avance real	8,59 % (mayo 2014)

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras**:/....../....

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras**:/....../....