

Código Plan de Adquisiciones	Proyecto	Localidad	Provincia	Lotes
	Barrios Nuestra Señora de La Paz, Martín Fierro, San Miguel e Industrial	Granadero Baigorria	Santa Fe	1145

## 1. CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO

a. Caracterización y origen del barrio/ territorio	
b. Localización	El barrio se encuentra en la zona suroeste de la Ciudad de Granadero Baigorria, esta ubicado entre las calles Avenida Silvestre Begnis (al Norte), Eva Perón (al Sur), La Cautiva (al Oeste) y Callao (al Este). Limita al Norte con Barrio Maristas, al Sur con San Miguel, al Oeste con el Complejo Hogar Escuela "Eva Perón" y al Este con Barrio Industrial.
c. Superficie de la zona de intervención	73 has
d. Número de lotes	1145
e. Número de viviendas	1316
f. Número de familias	1382
g. Familias a relocalizar (Motivo)	No hay familias a relocalizar
h. NBI e índice Calidad de Habitacional(Fuente)	80%, INDEC.
i. Situación dominial	Lotes privados habitados por sus propietarios. En el Bº San Miguel hay un sector perteneciente al Municipio a regularizar a favor de sus ocupantes.
j. Estado de la mensura	En trámite.
k. Infraestructura existente	Provisión de agua: los lotes del barrio cuentan, con acceso a agua potable, a través de conexiones de red pública, algunas viviendas cuentan con agua fuera de la misma. Zanqueo: en la totalidad del barrio hay presencia de zanjas a cielo abierto, lo cual genera olores y son depósito de residuos domiciliarios Pozos negros: el 26,08 % de las viviendas cuenta con desagüe del inodoro a pozo ciego únicamente, no contándose en toda la extensión del barrio con Red Cloacal. Transporte público: El 97,5 % cuenta con acceso a Transporte de pasajeros al menos a 300 metros de su domicilio. Alumbrado público: hay ausencia de buena luminaria en las calles del barrio, Energía eléctrica: Según datos de las encuestas, el 29, 41% de las viviendas no cuenta con electricidad con medidor. Recolección de residuos: La recolección se encuentra a cargo de una empresa privada, se realiza al menos dos veces por semana.
l. Disponibilidad de servicios públicos. Barrio/Entorno.	Recolección de residuos y Transporte público.
m. Existencia de riesgos naturales, sanitarios y tecnológicos	Basurales. Zanjas a cielo abierto con aguas estancadas llegan al estado de putrefacción, siendo foco de insectos y roedores. El 7,68 % de los vecinos percibe la presencia de zanjas como un problema principal en el barrio. Animales sueltos.
n. Organizaciones sociales existentes	Vecinal Bº Martín Fierro, Comedor Comunitario Bº Martín Fierro.
o. Equipamiento social	Centro de Salud Bº San Miguel, Escuela N° 1293, Escuela N° 330, Escuela N° 422, Policlínico Eva Perón, Hogar escuela Juan Domingo Perón.
p. Instituciones vinculadas al Proyecto	Municipalidad de Granadero Baigorria, ASSA.
q. Tipo de intervención	Consolidación

## 2. SÍNTESIS DEL PEI

### a. Breve memoria descriptiva (etapas de ejecución)

La intervención propuesta tiende a revertir una situación de la fragmentación urbana con obras que garantizan la integración de los distintos barrios y la ciudad. Para ello que se propone realizar obras básicas como el completamiento de los servicios e infraestructura faltante (pavimento y cordón cuneta, desagües pluviales y cloacales, veredas e iluminación), la creación de equipamiento, espacios verdes y áreas de recreación para el desarrollo social y comunitario.

### b. Plano de Urbanización: [Plano\\_Baigorria\\_MFierro.pdf](#) [Plano\\_Baigorria\\_MFierro\\_arco.pdf](#)

### 3. VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

Criterio	Fuente/ Documentación respaldatoria	Cumple
El 80 % de la población tiene necesidades básicas insatisfechas.	Ficha relevamiento censal PROMEBA III. FLB	x
El valor del índice "Calidad de la Situación Habitacional" del área es menor que el valor de dicho índice para la Localidad o Ciudad a la que la misma pertenezca.	Ficha relevamiento censal PROMEBA III. FLB	x
El valor promedio acumulado del proyecto alcanza un valor de \$ 31.164,41, la presente etapa representa el 52.71 % de incidencia. Se encuentra por debajo del límite vigente de \$ 61.324,52/ lote (septiembre-2013)	Informe UEM	x
Existen condiciones que hacen factible la legalización de la tenencia de la tierra.	Informe UEM	x
El número de familias a relocalizar (0 familias) representa el 0% del total.	Informe UEM	x
El proyecto tiene carácter integral e incluye: acciones de legalización de la tenencia de la tierra, provisión de infraestructura, equipamiento y saneamiento ambiental e Incremento del capital social y humano.	PEI	x

### 4. LICITACIÓN DE LAS OBRAS

Comparación de precios N°	04/2013	Nombre	Reciclado del Arco José Hernández
Presupuesto Oficial	\$ 67.585,00	Fecha	Valores a agosto 2013
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar <u>Rubros Baigorria MFierro arco.pdf</u>			
Plazo de Ejecución	2 meses		
Empresa Adjudicataria	DG CONSTRUCCIONES		
Monto del Contrato Original	\$ 72.593,80		

Fecha de **Firma del Contrato**: 15/12/2013

Fecha de **Inicio de las Obras**: 11/12/2013

Licitación Pública N°	10/2013	Nombre	Construcción de Estación Elevadora "C", Cañería Colectora y de Impulsión
Presupuesto Oficial	\$ 5.448.830,16	Fecha	Valores a mayo 2013
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar <u>Rubros Baigorria MFierro EEC I1.pdf</u>			
Plazo de Ejecución	240 días corridos		
Aviso de Licitación	<u>Aviso Baigorria MFierro EEC I1.jpg</u>		
Pliego de Licitación	<u>Pliego Baigorria MFierro EEC I1.pdf</u>		
Empresa Adjudicataria	LICITACIÓN FRACASADA		
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Licitación Pública N°	15/2013	Nombre	Construcción de Estación Elevadora "C", Cañería Colectora y de Impulsión
Presupuesto Oficial	\$ 7.800.733,09	Fecha	Valores a septiembre 2013
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar <u>Rubros Baigorria MFierro EEC I2.pdf</u>			
Plazo de Ejecución	240 días corridos		
Aviso de Licitación	<u>Aviso Baigorria MFierro EEC I2.pdf</u>		
Pliego de Licitación	<u>Pliego Baigorria MFierro EEC I2.pdf</u>		
Empresa Adjudicataria	PEITEL S.A		
Monto del Contrato Original	\$ 7.608.836,20		

Fecha de **Firma del Contrato**: .../.../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: .../.../....

Licitación Pública N°	<b>05/2014</b>	Nombre	<b>Saneamiento Hidráulico</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 30.605.414,68</b>	Fecha	<b>Valores a abril 2014</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar	<a href="#"><u>rubros baigorria martinferro saneamiento.pdf</u></a>		
Plazo de Ejecución	<b>548 días corridos</b>		
Aviso de Licitación	<a href="#"><u>aviso baigorria martinferro saneamiento.pdf</u></a>		
Pliego de Licitación	<a href="#"><u>pliego baigorria martinferro saneamiento.pdf</u></a>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de **Firma del Contrato**: ....../....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: ....../....../....

CP N°		Nombre	<b>Cloacas – MO – B° Industrial</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 2.652.310,00</b>	Fecha	<b>Valores a mayo 2014</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar	<a href="#"><u>rubros cloacas mo barrio industrial.pdf</u></a>		
Plazo de Ejecución	<b>6 meses</b>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de **Firma del Contrato**: ....../....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: ....../....../....

CP N°		Nombre	<b>Cloacas – Mat – B° Industrial</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 495.000,00</b>	Fecha	<b>Valores a mayo 2014</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar	<a href="#"><u>rubros cloacas mat barrio industrial.pdf</u></a>		
Plazo de Ejecución	<b>1 meses</b>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de **Firma del Contrato**: ....../....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: ....../....../....

CP N°		Nombre	<b>Cloacas – MO – B° Martín Fierro</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 2.657.590,00</b>	Fecha	<b>Valores a mayo 2014</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar	<a href="#"><u>rubros cloacas mo barrio mferro.pdf</u></a>		
Plazo de Ejecución	<b>6 meses</b>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de **Firma del Contrato**: ....../....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: ....../....../....

CP N°		Nombre	<b>Cloacas – Mat – B° Martín Fierro</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 611.900,00</b>	Fecha	<b>Valores a mayo 2014</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar	<a href="#"><u>rubros cloacas mat barrio mferro.pdf</u></a>		
Plazo de Ejecución	<b>6 meses</b>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de **Firma del Contrato**: ....../....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: ....../....../....

## 5. OBRA PÚBLICA

**CP 04/2013 Reciclado del Arco José Hernández**

**Avance de la Obra (de acuerdo al último certificado)**

% de avance real	91,79% (ENE-14)
------------------	-----------------

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras**: ....../....../....

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras**: ....../....../....

**LPN 15/2013 Estación Elevadora C**

**Avance de la Obra (de acuerdo al último certificado)**

% de avance real	42,18% (MAY-14)
------------------	-----------------

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras**: ....../....../....

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras**: ....../....../....