

Código Plan de Adquisiciones	Proyecto	Localidad	Provincia	Lotes
	<b>Bº Santa Teresita y Unido 1º Etapa TRI S01: 0016549/2013</b>	<b>Bella Vista</b>	<b>Corrientes</b>	<b>448</b>

## 1. CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO

a. Caracterización y origen del barrio/ territorio	Los primeros asentamientos datan de la fundación de la ciudad, migrantes zonas rurales a fin de mejorar sus condiciones. El asentamiento en las márgenes del Río permitió que realicen actividades de pesca.
b. Localización	Zona norte de casco Urbano, limita al Oeste con el Río Paraná, al SurOeste con la Calle santiago del Estero, al Suroeste
c. Superficie de la zona de intervención	18 manzanas
d. Número de lotes	Totales 448
e. Número de viviendas	488
f. Número de familias	495
g. Familias a relocalizar (Motivo)	Riesgo ambiental (inundación y erosión de suelos)
h. NBI e índice Calidad de Habitacional(Fuente)	90% Población NBI según Censo Promeba y Diagnostico Municipalidad.
i. Situación dominial	Municipio y privados
j. Estado de la mensura	Proyecto
k. Infraestructura existente	Redes de agua 53%. Red de cloaca: 0%. Red de energía eléctrica: %. Alumbrado público: %. Red vial: %.
l. Disponibilidad de servicios públicos. Barrio/Entorno.	Recolección de residuos: 0%: Transporte público: 10%.
m. Existencia de riesgos naturales, sanitarios y tecnológicos	Si presenta riesgos ambientales (inundación, erosión suelos, cría de animales, presencia de producción de ladrillos, presencia de micro basurales, cercanía a basural a cielo abierto, presencia de aserradero( privado)
n. Organizaciones sociales existentes	Ambos Barrios tienen Comisiones Vecinales, sin personería jurídica. A. Civil Centro de Jubilados y Pensionados, Grupos: Prohuerta, fútbol infantil; Apoyo escolar, Comisión cooperadora de la Iglesia " Ntra Señora Virgen de Itatí"
o. Equipamiento social	Sala primeros auxilios; CAPS "La florida"; Comedor comunitario "Ceferino Namuncurá" Hogar de Ancianos "Nuevo Amanecer" , Centro de día "Gurisito costero", Escuela Nº 665. Club social y deportivo Pedro Ferré.
p. Instituciones vinculadas al Proyecto	Municipio, Escuela Nº665, INTA, DEPEC, Aguas Corrientes, Comisiones Vecinales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca. Club Social y Deportivo Pedro Ferré
q. Tipo de intervención	Consolidación y Relocalización.

## 2. SÍNTESIS DEL PEI

a. Esta es una primera etapa de obra pública dentro de un proyecto mayor, de recuperación y puesta en valor de edificio histórico que tendrá la función de SUM y sede de comisiones vecinales, mejoramiento de espacio destinado a deportes y mejoramiento de la conectividad que implica obras de infraestructura: Pavimento de hormigón, Playón Deportivo, Refacción de edificio de piscicultura, Pavimento de concreto asfáltico con cordones de H° A° en la calle Sud-América desde Calle Santiago del Estero hasta la Calle San Martín.

b. Plano de Urbanización [plano\\_stateresitaunido.pdf](#)

## 3. VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

Critero	Fuente/ Documentación respaldatoria	Cumple
El % de la población tiene necesidades básicas insatisfechas.	Censo Promeba 201	Si
El valor del índice "Calidad de la Situación Habitacional" del área 0.46, es menor que el valor de dicho índice para la Localidad o Ciudad a la que la misma pertenezca 0.69.		Si
El proyecto tiene un valor promedio por lote que alcanza el <b>8,34%</b> . Se encuentra por debajo del límite vigente de \$ <b>49.512,82</b> ./lote. Sobre \$ <b>4.128,03</b> \$/lote del proyecto ( <i>junio 2012</i> )	Planilla de Cotización PEI	Si
Existen condiciones que hacen factible la legalización de la tenencia de la tierra.		Si
El número de familias a reubicar ( familias) representa el 0.012 % del total.		Si
El proyecto tiene carácter integral e incluye: ( <i>citar las actividades incluidas</i> ).	Actividades de Regularización Dominial, y Fortalecimiento del Capital Social y Humano	Si

## 4. LICITACIÓN DE LAS OBRAS

Concurso de Precios N°	Nombre	Pavimento de hormigón
Presupuesto Oficial \$ <b>546.850</b>	Fecha	<b>Valores a octubre 2013</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar : Pavimento de hormigón calle Estrada		
Plazo de Ejecución 30 días		
Empresa Adjudicataria: AUCAR RAUL FELIPE		
Monto del Contrato Original: \$ <b>530.679,98</b>		

Fecha de **Firma del Contrato: 18/10/2013**

Fecha de **Inicio de las Obras: 18/10/2013**

Concurso de Precios N°	Nombre	Playón Deportivo
Presupuesto Oficial \$ <b>396.240</b>	Fecha	<b>Valores a octubre 2013</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar : Playon Deportivo		
Plazo de Ejecución 30 días		
Empresa Adjudicataria: AUCAR RAUL FELIPE		
Monto del Contrato Original: \$ <b>382.181,66</b>		

Fecha de **Firma del Contrato: 18/10/2013**

Fecha de **Inicio de las Obras: 18/10/2013**

Concurso de Precios N°	Nombre	Refacción del Edificio de Piscicultura
Presupuesto Oficial \$ <b>562.800</b>	Fecha	<b>Valores a octubre 2013</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar : Refacción del Edificio de Piscicultura		
Plazo de Ejecución 30 días		
Empresa Adjudicataria: CURBA SA		
Monto del Contrato Original: \$ <b>580.707,60</b>		

Fecha de **Firma del Contrato: 18/10/2013**

Fecha de **Inicio de las Obras: 18/10/2013**

<b>Concurso de Precios N°</b>		<b>Nombre</b>	<b>Adquisición de materiales para pavimento de concreto asfáltico</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 343.466</b>	Fecha	<b>Valores a octubre 2013</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar : 400 metros x 6.40 de ancho de pavimento de concreto asfáltico con borde cordón Hº Aº			
Plazo de Ejecución	30 días		
Empresa Adjudicataria: CURBA SA; OSCAR ALVAREZ; ARENERA AVALOS; DONNET Y THIMENTAL SA		Se compraron los materiales según mejor cotización, la ejecución se realiza por contraparte Municipal Firma Convenio Aportes Complementarios 2-10-2013	
Monto del Contrato Original: <b>\$ 343.466</b>			

Fecha de **Firma del Contrato/ Convenio aportes complementarios: 02/10/2013**

Fecha de **Inicio de las Obras: 08/10/2013**

## 5. OBRA PÚBLICA

### Pavimento - [CP]

#### Avance de la Obra ( certificado noviembre 2013)

% de avance real 100,00 %

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras: .../.../...**

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras: .../.../...**

### Playón Deportivo - [CP]

#### Avance de la Obra ( certificado noviembre 2013)

% de avance real 100,00 %

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras: .../.../...**

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras: .../.../...**

### SUM - [CP] Refacción del Edificio de Piscicultura

#### Avance de la Obra ( certificado noviembre 2013)

% de avance real 100,00 %

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras: .../.../...**

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras: .../.../...**

### Materiales - [CP]

#### Avance de la Obra ( certificado octubre 2013)

% de avance real 100,00 %

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras: .../.../...**

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras: .../.../...**