

Código Plan de Adquisiciones	Proyecto	Localidad	Provincia	Lotes
B12.2	Barrio Monseñor Zaspé y Virgen del Rosario	Rafaela	Santa Fe	741

## 1. CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO

a. Caracterización y origen del barrio/ territorio	Bº Monseñor Zaspé: Es el resultado de la radicación (en un plan de vivienda) de una villa miseria y es una de las áreas de mayor pobreza dentro de Rafaela. Bº Virgen del Rosario: Plan de viviendas construido a través de una cooperativa (Co.Pro.Vi) en el año 1989. La población fue creciendo por migraciones internas en especial en los años 2001/2002.
b. Localización	Ubicado en el sector noroeste de la ciudad. Sus límites son Bulevar Lehmann al oeste, la avenida Brasil al sur, Aconcagua al este Normando Corti al Norte.
c. Superficie de la zona de intervención	43 Has
d. Número de lotes	741
e. Número de viviendas	900
f. Número de familias	991
g. Familias a relocalizar (Motivo)	0
h. NBI e índice Calidad de Habitacional(Fuente)	Barrio: 0,49 Localidad: 0,85
i. Situación dominial	Bº Monseñor Zaspé: Pertenece a la municipalidad en proceso de regularizar las primeras 23 flías. Bº Virgen del Rosario: situación dominial diversa, algunas manzanas pertenecen a Co.Pro.Vi, y algunas manzanas ya tienen regularizada su situación dominial.
j. Estado de la mensura	Falta plano de mensura de 16 manzanas del Bº Virgen de Rosario.
k. Infraestructura existente	Red de agua potable, red de alumbrado
l. Disponibilidad de servicios públicos. Barrio/Entorno.	Recolección de residuos
m. Existencia de riesgos naturales, sanitarios y tecnológicos	La trama de calles de tierra de muy complejo mantenimiento y la coexistencia de cunetas mal cuidadas, con basura, agua servida y malezas, constituyen focos permanentes de contaminación y contribuyen a dificultar la transitabilidad consolidando un paisaje general degradado que es característica común en todo el barrio.
n. Organizaciones sociales existentes	Vecinales de Zaspé y Virgen del Rosario, cooperativas de trabajo, Casona de los Pibes, Movimiento por el Hábitat Popular.
o. Equipamiento social	Plaza y Playón Deportivo Virgen del Rosario, comedor Comunitario, Plaza Madre Teresa de Calcuta,
p. Instituciones vinculadas al Proyecto	Centro de salud Nº1, Equipo Territorial Nº1, Secretaría Nacional de niñez, adolescencia y familia, CIC, Escuela Nº1361, Playón Deportivo Monseñor Zaspé.
q. Tipo de intervención	consolidación

## 2. SÍNTESIS DEL PEI

<p><b>a. Breve memoria descriptiva</b></p> <p><b>Vestuario complejo natatorio “El Ceibo”:</b> <i>Un núcleo sanitario que cuenta con: dos vestuarios diferenciados por sexo que incluyen los sanitarios correspondientes, duchas y baños para discapacitados; una sala de máquinas y depósito abierto para productos de limpieza y mantenimiento de la piscina; y en un extremo próximo al ingreso, se incorpora una Enfermería, para atención primaria del complejo.</i></p> <p><b>Bº Virgen del Rosario y Bº Monseñor Zaspé, redes desagües pluviales y vial:</b> <i>La obra que se propone completará la provisión de estabilizado de ripio con cordón cuneta en todas las calles de los Barrios, eliminando la red de cunetas y favoreciendo los cruces de esquina con la ejecución de hormigón en las bocacalles. Se eliminarán los cruces de pasillos y los deficientes accesos a las viviendas planteados mediante alcantarillas que permanentemente lucen rotas o incompletas.</i></p> <p><b>Bº Virgen del Rosario, Centro de Salud:</b> <i>La propuesta plantea la ejecución de una estructura de dos consultorios, uno médico y otro odontológico, una enfermería, un office, dos baños, una farmacia, una oficina para la administración y un sector destinado al equipo territorial. El equipamiento servirá para responder a las inquietudes de los vecinos, favoreciendo el desarrollo de los programas de atención primaria de la salud que los equipos de agentes territoriales pueden ejecutar para esa población objeto.</i></p> <p><b>Plano de Urbanización</b> <a href="#">plano_vestuarios.pdf</a> <a href="#">plano_cordon_vrosario.pdf</a> <a href="#">plano_cordon_zaspe.pdf</a></p>
---

### 3. VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

Criterio	Fuente/ Documentación respaldatoria	Cumple
El 77% de la población tiene necesidades básicas insatisfechas.	PEI/UEM	X
El valor del índice "Calidad de la Situación Habitacional" del área es menor que el valor de dicho índice para la Localidad o Ciudad a la que la misma pertenece.	PEI/UEM	X
El proyecto tiene un valor promedio total por lote de \$17.757,56/lote. Se encuentra por debajo del límite vigente de \$49.512,80/lote (octubre de 2013). El presente proyecto es de \$1.189,58.	PEI/UEM	X
Existen condiciones que hacen factible la legalización de la tenencia de la tierra.	PEI/UEM	X
El número de familias a relocalizar: No hay familias a relocalizar.	PEI/UEM	X
El proyecto tiene carácter integral e incluye: (citar las actividades incluidas).		

### 4. LICITACIÓN DE LAS OBRAS

Comparación de precios N°	<b>Decreto N° 38.658</b>	Nombre	<b>Vestuarios complejo natatorio "El Ceibo"</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 562.403,91</b>	Fecha	<b>Valores al mes de julio de 2013</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar <a href="#">rubros vestuarios.pdf</a>			
Plazo de Ejecución	<b>Cinco (5) meses</b>		
Aviso de Licitación	<a href="#">aviso vestuarios.pdf</a>		
Pliego/Decreto	<a href="#">pliego vestuarios.pdf</a>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de **Firma del Contrato**: ....../....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: ....../....../....

Licitación Pública N°	<b>38.685</b>	Nombre	<b>B° Virgen del Rosario, sistema de red vial y pluvial (de cordón cuneta y estabilizado de ripio)</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 6.521.755,30</b>	Fecha	<b>Valores al mes de agosto de 2013</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar <a href="#">rubros cordon vrosario.pdf</a>			
Plazo de Ejecución	<b>Ocho (8) meses</b>		
Aviso de Licitación	<a href="#">aviso cordon vrosario.pdf</a>		
Pliego de Licitación	<a href="#">rubros cordon vrosario.pdf</a>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de **Firma del Contrato**: ....../....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: ....../....../....

Licitación Pública N°	<b>38.686</b>	Nombre	<b>B° Monseñor Zaspe, sistema de red vial y pluvial (de cordón cuneta y estabilizado de ripio)</b>
Presupuesto Oficial	<b>\$ 7.770.860,52</b>	Fecha	<b>Valores al mes de agosto de 2013</b>
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar <a href="#">rubros cordon zaspe.pdf</a>			
Plazo de Ejecución	<b>Ocho (8) meses</b>		
Aviso de Licitación	<a href="#">aviso cordon zaspe.pdf</a>		
Pliego de Licitación	<a href="#">pliego cordon zaspe.pdf</a>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de **Firma del Contrato**: ....../....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**: ....../....../....

### 5. OBRA PÚBLICA

<b>Avance de la Obra (de acuerdo al último certificado)</b>
% de avance real

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras**: ....../....../....

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras**: ....../....../....